

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2014. (IX. 30.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Keszőhidegkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményével – az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök előteremtése, az önálló gazdálkodás feltételeinek javítása érdekében – a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1. § Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.

2. § E rendeletben meghatározott adók esetében az adózók a fizetési kötelezettségüket az alábbiak szerint teljesíthetik:

a) postai befizetési utalványon,

b) átutalással.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

3. § Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 12. §-ában, valamint a 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt, aki Keszőhidegkút község illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó mértéke

4. § Az adó évi mértéke a 3. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **2000.- Ft / év / adótárgy.**

VAGYONI TIPUSÚ ADÓK

Építményadó

Az adókötelezettség

5. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

6. § (1) Az adó alanya az, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).

(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Az adó alapja

7. § Az adó alapja: az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

8. § Az adó évi mértéke: **600.-Ft / év / m²**

8/A¹ § Az adó évi mértéke a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0 Ft/m².

Adókedvezmény, adómentesség

9. § (1) A Htv. 13.- 13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület (tűzelő, termény és szerszámtároló, állattartást szolgáló épület), valamint garázs.

b) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – lakóingatlan.

(2) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(4) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

Hatályba léptető és záró rendelkezések

10. § Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Keszőhidegkút Község Önkormányzata helyi adókról szóló 10/2011. (XII. 10.) számú rendelet.

Nagy Aranka
polgármester

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja:
2014. szeptember 30.

Budainé Vajk Ildikó
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva a 2018. január 1-től hatályos módosításokkal:
2017. november 30.

Kis-Fehér Katalin
jegyző

¹ Hatályba léptette a 13/2017. (XI.30.) Ör. 1. §-a